

## リフォーム評価ナビNews

VOI.188 2017年 8月7日号 (月3回発行)

(リフォナビニュース)

発行:一般財団法人 住まいづくりナビセンター 〒 104-6201 東京都中央区晴海 1-8-12 晴海トリトンスクエア オフィスタワー Z 1 階 TEL:03-5166-9053 http://refonavi.or.jp

# News

#### 住宅ストック循環支援事業補助金、最終の受付開始

住宅のエコリフォームなどに補助

国土交通省は、<u>住宅ストック循環支援</u> 事業補助金の第3回交付申請書の郵送受 付を平成29年8月1日からスタートし

た(ただし、エコ住宅への建替え〈注文〉は除く)。受付期間は平成29年9月7日(郵送・必着)で、今回の申請受付が今年度の最終となる。

この事業は、住宅のエコリフォームや良質な既存住宅の 購入などに対して補助を行うもの。住宅のエコリフォーム では、1戸当たり30万円(耐震改修を行う場合45万円)を上限として、開口部や外壁、屋根・天井、床などの断熱改修をはじめ、設備のエコ改修などを対象として補助を実施する。

今年度の予算は約250億円となっており、7月31日 17時時点で<u>実施見込み額</u>は140.9億円、実施見込み率は 56.4%である。また、6月末の<u>交付申請の登録状況</u>では、 エコリフォームの累計は5万7373戸となっている。

#### News

### 真空断熱材の注目度高まる 断熱リフォーム提案に活用

2

真空断熱材を活用したリフォーム用の 断熱パネルが注目を集めている。旭ファ イバーグラス(株)では、平成29年7月 21日から真空断熱材(VIP)を用いた「リ

フォエコ VIP (ビップ)」を発売した。

真空断熱材は、気体による熱伝導を限りなくゼロに近づけるため、より薄い厚さでも優れた断熱性能を発揮する。「リフォエコ VIP」は、グラスウール断熱材に圧縮プレスを施した高密度ボードと真空断熱材を複合化した商品。厚さは 18mmで、既存の室内壁の上にビス止め、または接着剤で施工するだけで断熱性能を高めることが可能。約6畳間の壁2面(窓2カ所)の工事込みの設計価格は約60万円(内装仕上げ費用は除く)となっている。

一方、(株)LIXILでは、真空断熱材を採用したリフォーム用の断熱パネル「ウォール インプラス」を販売している。石膏ボードと真空断熱材を一体化したもので、接着剤を使用してパネルを壁に圧着させるだけの簡単施工で、断熱性能を向上できる。現場でカットして使用できる規格パネルも用意。同社では、この「ウォール インプラス」

などを活用し、一部屋まるごと断熱改修する「ココエコ」を展開しているが、コストの目安は1畳当たり $10\sim15$ 万円(工事込み)となっている。

そのほか、パナソニック(株)エコソリューションズ社でも、真空断熱材を用いたパネルを活用した「パナソニック内貼断熱システム」を提案している。

真空断熱材について は、現場での加工性や価 格面での課題があるもの



(株)LIXILでは、真空断熱材を採用 したリフォーム用の断熱パネル 「ウォール インプラス」を販売

の、各社の商品開発により課題も解消されつつある。断熱 リフォームをより手軽に行なえるアイテムとして、ますま す注目度が高まることになりそうだ。

#### 注目のニュース

(一社) ZEH 推進協議会

(一社) ZEH 推進協議会が始動 ZEH を建設・販売する地域工務店を支援

京セラ(株) 世界最軽量クラスを実現したリチウムイオン蓄電システムを開発 AI を搭載した HEMS

と連携可能

 パナソニック(株)
 玄関周りを広範囲に確認できるテレビドアホンを開発
 広角レンズをカメラ玄関子機に搭載

 YKKAP(株)
 郵便ポストと組み合わせ可
 機能ポールとしても活用可能な大容量宅配ボックスを発売

 (株) ダイケン
 戸建て住宅用大容量宅配ボックスを発売
 床面をアンカーで固定するだけの簡単施工を実現

リフォーム評価ナビからのお知らせ

リフォーム評価ナビでは**2種類の**バナーを用意しています。【リフォーム評価ナビのバナー】責社への安心感・信頼感の向上にお役立てください。 【リフォーム問診票のバナー】お客様がリフォームポイントを自分で診断できるコンテンツのバナーです。ニーズの掘り起こしにお役立てください。